



T.C. BODRUM BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

- 1 - Mer'i İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilerek imar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir, inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
- 2 - Yapı ruhsatı müracaatı esnasında MUSKİ'den alınacak tasdikli fosseptik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, ifaiye onayı, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli kroki, bloğun çekme mesafelerini gösterir inşaat istikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösterir plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri mimari ve statik projelere eklenecektir.
- 3 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER



Mer'i İmar Planı	YALIKAVAK REVİZYON + İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
Plan Fonksiyonu	Kısmen Konut Alanı , Kısmen Teknik Altyapı Alanı , Kısmen Park

Tasdik Tarihi	-
Ölçeği	1/1000
İlçe	BODRUM
Mahalle	GÖKÇEBEL

Pafta	N18C12A3B
Ada	577
Parsel	7
Hesap Alanı	21548,8243649934 m ²

Bina Yüksekliği	-
Ön Bahçe	
Yan Bahçe	
Arka Bahçe	
Bina Derinliği	-

Kat Adedi	
İnşaat Nizamı	
T.A.K.S	
K.A.K.S (Emsal)	(0.20)
Kot Alınacak Nokta	-

Açıklama	BİLGİLER TEK FONKSİYONA AİTTİR. DİĞER FONKSİYONLARA İLİŞKİN BİLGİLER İÇİN İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURUNUZ.
Kısıtlama	

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR

Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz