



SS SPORKENT İŞLETME KOOPERATİFİ  
Turnacı Başı Sok. Anabala Han 23/407 Beyoğlu / İSTANBUL

23.09.2024

KONU : FİYAT TEKLİFİ

İ.D./SP/01

İLGİ : -

DAĞITIM : ARKE A.Ş./Kadir ÇETİN, İstanbul 216/Şemsettin AYDIN

Sayın SS SPORKENT İŞLETME KOOPERATİFİ Yönetimi,

Mülkiyeti SINIRLI SORUMLU SPORKENT İŞLETME KOOPERATİFİ'ne ait Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gökçebel Mahallesi 577 Ada, 7 parselde kayıtlı bulunan taşınmazdaki 3.165,60 m2 ve 6.331,20 m2 olmak üzere toplam 9.496,80 m2 arsa pavi/hak ve hisselerinin satış vaadi karşılığında; yine mülkiyeti SINIRLI SORUMLU SPORKENT İŞLETME KOOPERATİFİ'ne ait olan Bodrum İlçesi, Dirmil Mahallesi, Kızılburun Caddesi No:6 adresinde bulunan, Sporkent Sitesinin Alt yapı/ üst yapısının teknik şartnamelere uygun olarak yenilenmesi ve sitenin bir kısım ihtiyaçlarının satın alma yoluyla giderilmesi işlerine ait teklifimiz aşağıdaki gibidir.

A. Alt Yapı Çalışmaları

Hali-i hazırda yapımı yarım kalmış tüm alt yapı, üst yapı ve satın alma işlerinin, tarafımızla paylaşılan sözleşme şartlarına uygun olarak tamamlanması

B. Kat karşılığı yapım işi

577 Ada 7 parselde yapımı planlanan 26 villa + ticari alan inşaatının tamamlanması

taahhütlerine karşılık, 577 Ada 7 parselde yapılacak olan projeden;

- 22 adet villanın tarafımıza bırakılması;
- **555m2 brüt alana sahip ticari alan ve 4 adet villanın** SS SPORKENT İŞLETME KOOPERATİFİ'ne bırakılması,

teklif olunur. Teklifimizin uygun bulunması halinde 15.000.000TL'lik banka **kesin teminat mektubu** verilecektir.

Saygılarımla,

M. Emre ÇETİNKAYA



SS SPORKENT İŞLETME KOOPERATİFİ  
Turnacı Başı Sok. Anabala Han 23/407 Beyoğlu / İSTANBUL

02.10.2024

KONU : FİYAT TEKLİFİ  
EK : 23.09.2024 Tarih ve İ.D./SP/01 sayılı fiyat teklifi  
DAĞITIM : ARKE A.Ş./Kadir ÇETİN, İstanbul 216/Şemsettin AYDIN

İ.D./SP/02

Sayın SS SPORKENT İŞLETME KOOPERATİFİ Yönetimi,

Ek'te iletmış olduğumuz 23.09.2024 tarihli teklifimizde; Sporkent Sitesi Altyapı İşleri'nin yapılması ve 577 Ada 7 Parsel'de yapılacak kat karşılığı inşaat işleri sonrasında,

- 4 (Dört) adet villanın Sporkent'e bırakılması,
- 555m2 brüt alana sahip ticari alanın Sporkent'e bırakılması

değerlendirmelerinize sunulmuştur.

Teklifimiz sonrasında, yönetim kurulunuzun katılımıyla yapmış olduğumuz toplantıdaki talebiniz doğrultusunda, Oytun İnşaat yetkilisi Dr. Servet ÖZKİRAZ ile Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Şemsettin AYDIN bir görüşme gerçekleştirmiştir. Görüşmenin konusu Oytun İnşaat'ın Sporkent Sitesi'nde hali hazırda tamamladığını öne sürdüğü işler için taleplerinin neler olduğudur.

Oytun İnşaat yetkilisi Dr. Servet ÖZKİRAZ'ın yazılı olarak da ilettiği talepleri aşağıdaki gibidir:

- 300.000.000TL (ÜçyüzMilyonTürkLirası)
- Sporkent'e devredilecek olan villalardan 2(iki) adet

Yukarıdaki taleplerinin karşılanması halinde sözleşmesini devredebileceğini beyan etmişlerdir.

Oytun İnşaat'ın iş ilerleme ve kabul durumunu göz önünde bulundurarak, talebinin ne oranda karşılanabileceği/karşılanmayacağını değerlendirmenizi ve tarafımıza iletmenizi arz ederiz.

Saygılarımla,

M. Emre ÇETİNKAYA